

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 90, Điều 95, Điều 98, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được SĐBS 2014)

Căn cứ Bản án số 06/2024/DS-ST ngày 31/01/2024 và Bản án số 19/2024/DS-ST ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 và Quyết định số 688/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Khánh Hòa)

Do bà Tô Thị Kiều - địa chỉ: thôn Đá Bắn, xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà và các bên liên quan không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 20c, diện tích 168m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận (Nay là thôn Đá Bắn, xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà).

- Nhà ở riêng lẻ cấp IV, diện tích xây dựng 115m², diện tích sàn: 115m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM314528 tên Tô Thị Kiều.

(kèm theo biên bản kê biên tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Khánh Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Khánh Hòa. Địa chỉ: Số 314 đường Trường Chinh, Phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Khánh Hòa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Khánh Hòa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Khánh Hòa;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tuấn